

# Guida Leasing



---

Guida Leasing Finanziario dal sito web [www.gemoney.it](http://www.gemoney.it). Aggiornamento a novembre 2008.

GE Money è un marchio di General Electric dato in uso a GE Capital Servizi Finanziari S.p.A. (P. IVA n. 00596300046).

---

# Guida al Leasing

## 1. Che cos'è il Leasing Finanziario?

### a) Definizione

Per leasing finanziario si intende l'operazione di finanziamento posta in essere da una banca o da un intermediario finanziario (locatore o concedente) consistente nella concessione in utilizzo per un determinato periodo di tempo e dietro il pagamento di un corrispettivo periodico (canone) di beni mobili, immobili o immateriali, acquistati o fatti costruire dal concedente da un terzo fornitore, su scelta e indicazione del cliente (utilizzatore), che ne assume così tutti i rischi e conserva una facoltà di acquistare, al termine della predetta durata contrattuale, i beni a un prezzo prestabilito ed eventualmente di prorogarne il loro utilizzo a condizioni economiche predeterminate o predeterminabili.

### b) Come funziona

Un'operazione di leasing finanziario è caratterizzata da due contratti giuridicamente indipendenti:

- il primo è un contratto di compravendita tra la banca/l'intermediario finanziario e il venditore del bene;
- il secondo è un contratto di leasing tra la banca/l'intermediario finanziario e l'utilizzatore del bene.

Il leasing finanziario è quindi contraddistinto dall'esistenza di un rapporto trilaterale in quanto vi intervengono tre soggetti:

- il locatore o concedente, cioè la banca/l'intermediario finanziario;
- l'utilizzatore, colui che utilizza il bene;
- il venditore, colui che vende al locatore il bene.

Il contratto di leasing ha una durata medio-lunga (da 24 a 72 mesi), che viene stabilita in base alla durata economica e tecnica del bene.

Il contratto di leasing non comprende, di norma, la prestazione di servizi.

Per tutta la durata del contratto di leasing, il bene resta di proprietà del concedente e viene ammortizzato completamente.

## 2. Che cos'è il Leasing Autoveicoli?

### a) Definizione

Il leasing autoveicoli è una soluzione dedicata ai veicoli (dall'autovettura all'autoarticolato), sia nuovi che usati, purché registrati al P.R.A. (Pubblico Registro Automobilistico).

Il leasing autoveicoli si rivolge alle piccole medie e grandi imprese, agli imprenditori, professionisti, lavoratori autonomi, Enti di Pubblica Amministrazione, nonché privati.

### b) Come funziona

Il leasing autoveicoli può essere suddiviso in tre diverse tipologie in base alla categoria del veicolo:

- autovetture e fuoristrada;
- veicoli commerciali;
- veicoli industriali.

La flessibilità del leasing permette di scegliere il veicolo, la durata del contratto, l'importo dell'anticipo, l'importo del canone mensile e l'importo del riscatto.

Il primo canone può essere di entità maggiore rispetto ai successivi (c.d. maxicanone iniziale). Il suo scopo è quello di ridurre i rischi di perdita del concedente in caso di inadempimento dell'utilizzatore.

Il veicolo deve essere assicurato contro i rischi da responsabilità civile (RC auto), furto e incendio per tutta la durata del contratto leasing.

L'operazione di locazione finanziaria può essere accompagnata dall'offerta delle suddette coperture assicurative prestate da compagnie assicuratrici convenzionate con il concedente. In questi casi, generalmente il concedente provvede alla gestione di tutte le pratiche amministrative, aggiungendo l'importo del premio assicurativo direttamente nel canone del leasing.